



1-2/ Destiné à renforcer l'offre de tourisme d'affaires sur la destination, le Centre de Congrès jouera un rôle central dans le renouveau du quartier de l'Amphithéâtre, un projet urbanistique ambitieux voué à moderniser l'image de la ville. L'architecture contemporaine du bâtiment fera toutefois écho au patrimoine messin. Outre l'utilisation de la pierre locale pour les façades, chaque niveau du bâtiment proposera un jeu de circulations latérales permettant aux usagers de profiter au maximum de vues panoramiques sur la ville.

Un nouveau Centre de Congrès pour Metz Métropole

Situé en face du Centre Pompidou-Metz dans un quartier en pleine mutation, le futur Centre Metz Congrès Robert Schuman sera livré en septembre prochain. Destiné à enrichir l'offre messine en tourisme d'affaires, il devrait également renforcer l'attractivité économique de la Ville et de son agglomération.

Situé à 6 km du centre-ville de Metz, à proximité des grands axes routiers, le centre foires et congrès de la ville accueille, chaque année, près de 200 événements et 1 million de visiteurs sur une surface globale de 50 hectares. Seulement, sa situation excentrée et ses infrastructures ne correspondent plus aujourd'hui aux besoins d'un marché en plein développement. D'où la volonté de la Ville de Metz et de Metz Métropole de se doter d'un nouvel équipement plus moderne mais surtout implanté à proximité immédiate du centre-ville, dans le nouveau quartier de l'Amphithéâtre. Un emplacement stratégique puisque le futur Centre de Congrès sera situé entre la gare SNCF et le Centre Pompidou-Metz. Ce qui

présentera plusieurs atouts. A savoir, un accès facilité par tous les modes de transports, notamment la Gare TGV, permettant ainsi d'attirer les voyageurs en provenance de toute la France (1 h 20 de Paris) et de l'étranger (40 min du Luxembourg et 1 h de l'Allemagne). *"Le futur Centre de Congrès fait partie de ces nouveaux équipements qui participent aujourd'hui au renouveau de notre ville. Car Metz est en pleine mutation sur de nombreux points : urbanisme, tourisme culturel et d'affaires, économie numérique... Ce nouveau Centre de Congrès contribuera à faire rayonner notre dynamisme au plan national et international"* assure Dominique Gros, maire de Metz et président de l'agence Inspire Metz. Pour mener à bien ce projet,

la Ville et la Métropole ont confié la maîtrise d'ouvrage à Metz Métropole Moselle Congrès (M3Congrès), une société publique locale chargée de la conception, de la construction et de la gestion du nouveau Centre de Congrès. Cette société a ainsi fait appel au groupe Eiffage Construction pour construire ce nouvel équipement au coût global de 56,9 M €. Le financement sera ainsi assuré par ces deux acteurs, en partenariat avec la CCI de la Moselle, l'Etat et la Région Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine.

Un bâtiment signé Jean-Michel Wilmotte

Par sa situation géographique, en face du Centre-Pompidou-Metz, le futur Centre de Congrès devait, lui aussi arborer

une architecture très contemporaine. Un défi largement relevé par la célèbre agence Wilmotte & Associés qui a été choisie pour réaliser le bâtiment. Le projet développé par l'agence d'architectes repose ainsi sur quatre éléments :

- la matière, puisque la pierre de Jaumont, figure identitaire du patrimoine messin, sera très présente ;
- la verticalité, l'utilisation de la pierre sous forme de lames élancées sur toute la hauteur du bâtiment, confèrera à ce dernier une allure plus aérienne et offrira un front bâti plus riche ;
- la lumière, le traitement de façade donnera l'image d'un rideau de pierre qui créera un jeu d'ombres et de lumière naturelle que l'on peut percevoir sur la façade de la cathédrale ;



3/ Une attention particulière sera accordée aux parvis et une bande végétale paysagère adoucira la transition entre le bâtiment et la gare, toujours dans l'optique de créer une continuité entre le centre-ville et le nouveau quartier. 4/ Le nouvel auditorium proposera 1 200 places, avec des espaces modulables à 800 et 600 places. Le centre disposera également d'une salle de 400 places, de 14 salles de commission et de 3 500 m² de surfaces d'exposition.

• enfin, l'espace, puisque le projet sera ouvert au maximum sur la ville à travers notamment de nombreuses vues panoramiques sur le patrimoine environnant. Un jeu de circulations latérales facilitera également la déambulation dans le bâtiment.

Plus qu'un simple bâtiment d'accueil du public et d'organisation événementielle, le Centre des Congrès aura également pour objectif de devenir un lieu de passage, vivant et attractif. Les accès représentent donc un enjeu majeur de la réflexion architecturale. Une attention particulière sera portée aux parvis et à la passerelle. De même, une bande végétale paysagère viendra adoucir la transition entre le bâtiment et la gare, toujours dans cet esprit de continuité entre le centre-ville et le nouveau quartier.

Un équipement modulable

D'une superficie de 15 300 m², le futur Centre de Congrès comprendra 5 niveaux : un rez-de-chaussée, un rez-de-parvis, deux niveaux supérieurs et une mezzanine. Mais surtout, l'organisation sera scindée en deux parties bien distinctes : avec au nord, les espaces liés aux expositions (3 500 m² de surface d'exposition) mais aussi

14 salles de commission) et une salle dite "Salle Verlaine" d'une capacité de 400 places, tandis que la moitié sud sera réservée aux parties logistiques et techniques, ainsi qu'à un auditorium de 1 200 places (modulable à 800 et 600 places), l'auditorium Lafayette.

Enfin, un restaurant dont l'accès sera indépendant, sera également ouvert à tous les publics. Avec ce nouvel équipement plus modulable, la Ville souhaite renforcer son offre de tourisme d'affaires et s'imposer ainsi comme une destination d'envergure du nord de l'Europe. L'exploitation de l'activité du nouveau centre sera confiée à GL Events (par Metz Métropole via une délégation de service public), leader mondial du secteur, et actuel gérant de la société "Metz Congrès Événements".

Une nouvelle image pour la ville

Le nouveau Centre de Congrès devrait ainsi fortement contribuer à renforcer l'attractivité de la destination, d'autant qu'il sera un élément majeur du nouveau quartier de l'Amphithéâtre. Projet phare de l'agglomération messine, ce quartier est appelé à repositionner Metz comme une place forte européenne, spécialisée dans le tourisme culturel et d'affaires. L'objec-

LE CENTRE DE CONGRÈS EN CHIFFRES

- 6 400 m² de surface du site
- 15 300 m² de surface du bâtiment
- 1 200 places pour l'auditorium (modulable à 800 et 600 places)
- 1 salle de 400 places
- 14 salles de commission
- 3 500 m² de surface d'exposition
- 56,9 M €, coût du projet

tif étant de créer une nouvelle polarité alimentée par trois équipements majeurs présents sur le site : le Centre Pompidou-Metz qui offre au quartier une visibilité internationale, le futur Centre de Congrès et le palais omnisports des Arènes. Ce projet urbanistique ambitieux vise ainsi à développer une programmation ambitieuse et mixte de près de 300 000 m², réunissant équipements culturels et sportifs, bureaux, commerces et logements. Autre particularité du site : des architectes et designers de renommée internationale (Christian de Portzamparc, Shigeru Ban...) ont participé au développement de ce quartier, conférant ainsi à la ville une image beaucoup plus moderne. Et ce n'est pas fini. Un nouveau programme mixte de 80 000 m² (MUSE) composé de bureaux, logements, commerces et loisirs (110 enseignes, 10 restaurants, 12 moyennes

surfaces...) vient d'ouvrir au cœur du quartier. Conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier, ce site qui s'adresse aux publics messin, lorrain, luxembourgeois et allemand, devrait apporter une nouvelle dynamique. D'autant qu'à proximité, le designer Philippe Starck ouvrira, fin 2019, son premier hôtel, un 4 étoiles de 119 chambres et suites avec un restaurant. L'architecture sera à l'image du quartier, atypique. En effet, le futur bâtiment de 7 000 m² prendra la forme d'un monolithe en béton de 12 étages, sur lequel sera posé une maison de style 19^e siècle, inspirée de celle construite par l'architecte Eduard-Hermann Hepp au 22 avenue Foch de Metz. Un argument supplémentaire pour faire de la ville une destination d'affaires et de loisirs tendance.