

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 novembre 2022

Le Grand Est sera présent à la 22^{ème} édition du **s.i.Mi.** Salon de l'immobilier d'entreprise du 6 au 8 décembre 2022 au Palais des Congrès de Paris

22 000 visiteurs et 400 exposants sont attendus au SIMI, vitrine du marché français de l'immobilier. Cette nouvelle édition réunira l'ensemble des acteurs du secteur pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes, au service de l'humain.

Les territoires Nancy Sud Lorraine, Eurométropole de Metz et Moselle, représentés respectivement par leurs agences de développement économique et d'attractivité, disposeront d'un stand commun de 60 m² sous la bannière « Grand Est ».

Lorr'Up, Inspire Metz et Moselle Attractivité présenteront les opportunités immobilières et foncières de leur territoire, ainsi que leurs services d'accompagnement gratuits et personnalisés aux entreprises et aux porteurs de projet.



Le territoire **NANCY SUD LORRAINE** est représenté pour la première fois au salon SIMI par **Lorr'Up, la nouvelle agence de développement économique** au service des entreprises et des collectivités territoriales. L'une des principales missions de Lorr'Up est d'accompagner les projets d'implantation et d'investissement sur son territoire, et de soutenir les entreprises locales dans leur développement. Elle appuie et conseille également les réseaux d'entreprises et les filières-clés dans leurs mutations économiques, numériques et énergétiques.

Nancy Sud Lorraine offre aux entreprises :

- Des filières d'excellence (santé, matériaux, numérique, bien-être, foodtech, énergie...) et un écosystème propice à leur développement, grâce notamment à la qualité de son offre d'enseignement supérieur (une densité d'écoles d'ingénieurs parmi les plus élevées de France) et une infrastructure de recherche de pointe.
- Une disponibilité immobilière et foncière à moyen et long termes dans la Métropole du Grand Nancy, sur les secteurs de la Plaine Flageul et de Saint-Jacques III et sur l'ancien site Alstom, entre autres. Au total une trentaine d'hectares pour accueillir des activités tertiaires, artisanales, industrielles et commerciales.

- Des opportunités d’implantation pour les entreprises en périphérie de la Métropole : le Parc d’activités de Brabois Forestière (4 ha disponibles à horizon 24 mois), le Parc de Haye et les réserves foncières de Dommartin et de Domgermain.

A proximité immédiate des marchés de l’Allemagne, du Luxembourg et de la Belgique, **L’EUROMÉTROPOLE DE METZ** ne cesse de se réinventer en valorisant ses friches et espaces divers. Elle offre de nombreuses solutions, notamment en matière d’implantation, de transport et de logistique, en répondant aux enjeux de demain.

L’Eurométropole de Metz possède des zones d’activités variées, au positionnement géographique stratégique et à proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires (Metz à 1h25 de Paris en TGV).

- Le Plateau de Frescaty : ancien site militaire en reconversion sélectionné par l’Etat de 380 ha dédiés à l’implantation d’activités économiques (locaux d’activités, bureaux, sport, loisirs, etc.)
- Le Pôle Santé-Innovation de Mercy : 43 ha autour du CHR de Mercy (à proximité de l’A4 Strasbourg-Paris).
- Le Parc du Technopôle : 15 ha pour l’installation de TPE artisanales et d’activités tertiaires denses à proximité directe du Technopôle et des campus académiques métropolitains

Un écosystème d’offreurs de solutions, des cursus de formation variés et un bassin d’emploi réputé viennent renforcer l’accompagnement de projets économiques innovants.

Le niveau de confiance des investisseurs prouve l’attractivité du territoire comme en témoigne l’implantation des grands groupes tels que Stellantis, Siemens, IKEA, CLAAS et récemment AMAZON ou Webhelp.

Bénéficiant d’une position transfrontalière stratégique et d’infrastructures développées, **LA MOSELLE** dispose d’une offre d’immobilier d’entreprise de qualité et à prix compétitif :

- 4 "sites industriels clés en main" sélectionnés par l’Etat pour accélérer les implantations industrielles : E Log’IN 4 à Thionville, le MOSL parc à Illange-Bertrange, l’Europôle de Sarreguemines et la plateforme Chemesis de Carling Saint-Avold.
- Des concepts innovants pour les entreprises, avec l’espace de coworking et de télétravail frontalier S-Hub à Thionville-Yutz, deux plateformes logistiques de 36 000 m² à Trémery (disponible en 2024) et 35 000 m² à Metz Aéroport (disponible fin 2023).
- Des pépinières d’entreprises high tech, comme la pépinière d’entreprises transfrontalière Eurodev-Center à Forbach, l’incubateur La Turbine à Forbach, et le bâtiment PIWI d’espaces de travail modulables de Creutzwald.
- Une opportunité immobilière de 2 300 m² à Amnéville « la Cité des loisirs », (ancienne Gaming Arena).

*Une rencontre avec les élus des trois agences se déroulera
le mercredi 7 décembre à 11h30 sur le stand A21 niveau 3,
suivie d’un moment de convivialité afin de poursuivre les échanges.*